РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

27.12.2019 г. № 52

О внесении изменений

в решение Совета депутатов Кунашакского

сельского поселения от 27.11.2019 г. № 38

«О внесении изменений в Положение

«О земельном налоге» на территории

Кунашакского сельского поселения»»

Совет депутатов Кунашакского сельского поселения Кунашакского

муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Кунашакского сельского поселения от 27.11.2019 г. № 38 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге» на территории Кунашакского сельского поселения» следующие изменения:
2. Подпункт 1 Пункта 1 решения№ 38 **о**т 27.11.2019 г. «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге» на территории Кунашакского сельского поселения» читать в следующей редакции:

 «1) в пункт 1 статьи 8 добавить абзац следующего содержания:

«Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями-юридическими лицами, производящими окончательный расчет по налогу не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. (применяется с 01.01.2021 г. начиная с уплаты налога за налоговый период с 2020 года).»

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и обнародования на информационных стендах, расположенных на территории Кунашакского сельского поселения.

 3. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах, расположенных на территории Кунашакского сельского поселения.

4. Настоящее решение распространяется на налоговый период с 01.01.2020 г.

Председатель Совета депутатов

Кунашакского сельского

поселения Ю.А. Хусаинова

Приложение
 к решению Совета депутатов

Кунашакского сельского поселения

Кунашакского муниципального района

Челябинской области

«Об утверждении Положения

«О земельном налоге» на территории

Кунашакского сельского поселения»
 от 19.02.2016 года № 4
(в редакции решения Совета депутатов

Кунашакского сельского поселения
от 12.04.2019г. № 11, от 30.10.2019 г. № 26,

от 27.11.2019 г. **№ 38**

с изм. от 27.12**.**2019 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, сроки уплаты налогов, налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и подлежит применению на всей территории Кунашакского сельского поселения.

Статья 2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

Статья 3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Кунашакского сельского поселения, на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 4. НАЛОГОВАЯ БАЗА

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 6. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД.

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 7. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

-- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства **(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности**);

-- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства **(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности);**

-- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**3) 1,5 процента в отношении земельных участков:**

**-- предназначенных в отношении прочих земельных участков.**

Статья 8. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

 1.Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями 30 апреля, 31 июля, 30 октября текущего налогового периода одну четвертую часть налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка на 1 января года, являющего налоговым периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяемая как разница между суммой налога, исчисляемая суммами авансовых платежей по налогу.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 **Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями-юридическими лицами, производящими окончательный расчет по налогу не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.** Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом **(применяется с 01.01.2021 г. начиная с уплаты налога за налоговый период с 2020 года).**

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса.

3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления. Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса.

Статья 9. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Юридические лица освобождаются от налогообложения в соответствии со ст.395 НК РФ.

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 900 квадратных метров площади земельного участка на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка в черте населенного пункта, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий налогоплательщиков: физических лиц, достигших возраста 60 (мужчин) и 55 (женщин) лет.

Глава Кунашакского сельского поселения А.М. Ибрагимов